GEMEENTE
NISSEWAARD

Maak uw woning klaar voor de toekomst!

WERK AAN DE WONING
NISSEWAARD

Waarom 'Werk aan de Woning'?

Iedereen heeft zo een reden om zijn of haar woning te verbeteren, bijvoorbeeld om energie te besparen, comfortabeler te wonen of bij te dragen aan een duurzame leefomgeving. U wilt langer in uw woning blijven wonen of u gaat verbouwen. Voor iedereen die wil werken aan de eigen woning, liggen er kansen. Daarom is de gemeente Nissewaard gestart met de campagne 'Werk aan de Woning'!

Meer kwaliteit, meer waarde

U woont met meer plezier als uw huis er netjes en goed onder-houden uitziet. Dat alleen is al een reden om in de woning te investeren. Een goed onderhouden woning draagt bij aan een prettige woon- en leefomgeving in uw straat. Maar uw huis verbeteren en verduurzamen levert ook geld op. Dat geldt zeker in een gemeente als Nissewaard, waar in flink wat wijken veel vergelijkbare huizen staan. Met woningverbetering zorgt u ervoor dat uw huis zich onderscheidt. En dat u het eventueel voor een betere prijs kunt verkopen.

Het onderhoud van mijn huis. Waaraan moet ik denken?

- **Dakgoten** en hemelwaterafvoer jaarlijks schoonmaken.
- **Kozijnen** regelmatig controleren, schoonmaken en onderhouden.
- **Houtwerk** regelmatig schilderen en eventueel houtrot behandelen.
- **Gevel** (laten) reinigen en onderhouden.
- **Ventilatiesystemen** controleren, schoonmaken en onderhouden.
- **CV-installatie** controleren, schoonmaken en onderhouden
- **Vochtproblemen** opsporen en de oorzaak verhelpen.

Onderhoud: een wettelijke plicht, ook voor u

Los van alle voordelen: als huiseigenaar bent u wettelijk verplicht uw huis te onderhouden. Uw woning moet immers voldoen aan wettelijke eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid. De gemeente ziet daarop toe en kan, bij ernstig achterstallig onderhoud, eisen dat u maatregelen neemt.

Wordt het tijd uw woning uit te breiden of grondig aan te pakken?

Een renovatie of verbouwing zijn uitstekende momenten om uw woning te voorzien van energiezuinige en comfortverhogende maatregelen. Hiermee kunt u energie besparen en creëert u tegelijkertijd meer (woon)comfort.

- Een goede afwerking verlengt de levensduur van bouwmaterialen en kan bijdragen aan uw comfort en gezondheid. Kozijnen die strak in de lak staan bijvoorbeeld hebben minder kans op houtrot.
- Tijdens een verbouwing heeft u de keuze uit veel verschillende bouwmaterialen. Kies bij voorkeur voor natuurlijke materialen die het milieu minder belasten. Dat is fijn voor uzelf maar ook voor het milieu.
- Denk ook eens na over de inrichting van uw tuin. Bestraat niet heel uw tuin, maar biedt de tuin letterlijk en figuurlijk de kans om te groeien. Een groene leefomgeving is prettig en gezond. Daarnaast kan ook het regenwater op een natuurlijke manier weg, zodat u minder kans heeft op wateroverlast.
- Een renovatie of verbouwing biedt veel kansen. Een mooi moment om even stil te staan bij de toekomst. Welke duurzame kansen liggen er nog voor uw woning?

Wilt u weten wat u kunt doen om uw woning slim en duurzaam te verbouwen? Kom langs bij de WoonWijzerWinkel voor vrijblijvend en onafhankelijk advies of maak een afspraak voor een woningopname bij u thuis. Een duurzame oplossing voor iedere woning en met een passend budget!

WOON WIJZER WINKEL INFO

Directiekade 2, Rotterdam
(010)7470147
woonwijzerwinkel.nl

De WoonWijzerWagen is het mobiele filiaal van de WoonWijzerWinkel. Deze is regelmatig te bezoeken op verschillende locaties in Nissewaard.

Meer weten over het verbeteren of verduurzamen van uw woning?
Kijk op www.nissewaardwoont.nl/verduurzaming

WERK AAN DE WONING
NISSEWAARD

gemeente Nissewaard
Raadhuislaan 106
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse

telefoon: 14 0181
gemeente@nissewaard.nl
www.nissewaard.nl