



## **Algemene voorwaarden voor het gebruik van Sociaal-cultureel centrum De Haveling**

In deze algemene voorwaarden van het SGKa moet worden verstaan onder:

- Het gehuurde : de gemeentelijk accommodatie Sociaal-cultureel centrum De Haveling zoals omschreven in de overeenkomst met inbegrip van, voor zover aanwezig, bijbehorende kleed- en wasgelegenheid en leiders- c.q. scheidsrechtersruimten.
- De verhuurder : De Stichting Geervlietse Kern activiteiten.(verder als SGKa).treed op als beheerder en exploitant van het gehuurde.
- De gebruiker : degene(n) met wie een schriftelijke overeenkomst tot gebruik van het gehuurde is aangegaan.
- De vrijwilligers : vrijwilligers namens de SGKa en aldus met onderhoud en/of toezicht met betrekking tot het gehuurde belast.
- De Gemeente : Gemeente Bernisse eigenaar van het gehuurde.

1. De overeenkomst tot gebruik van De Haveling of een gedeelte daarvan wordt uitsluitend schriftelijk aangegaan door of namens de SGKa niet anders dan met de gebruiker en voor het in de overeenkomst aangegeven doel op de aangegeven tijden en dagen; voor elk ander gebruik is vooraf schriftelijke toestemming van de SGKa vereist.
2. De gebruiker dient bij ieder gebruik voor voldoende deskundige leiding zorg te dragen alsmede een BHV'er / EHBO'er ,ten einde een verantwoord gebruik zeker te stellen; de verantwoording hiertoe berust volledig bij de gebruiker.
3. De gebruiker dient vooraf aan te geven of men gebruik wil maken van de bar.
4. Dagelijks dienen de gebruikers van een ruimte de zaal te vegen en de kleedkamers schoon achter te laten.
5. Voor het verkrijgen van toegang tot het gehuurde dient de gebruiker zicht te wenden tot de dienstdoende vrijwilliger Toegang wordt niet verleend, indien en zo lang de gebruiker de vanwege het gebruik verschuldigde gelden niet heeft voldaan of zo lang geen bestuurslid of verantwoordelijke leider vanwege de gebruiker aanwezig is.
6. De overeenkomst tot gebruik wordt aangegaan voor ten hoogste één seizoen, aanvangende op de eerste dag na de zomervakantie van de in Bernisse gelegen openbare scholen en eindigende op de laatste schooldag voor deze zomervakantie. De wegens het gebruik verschuldigde vergoeding moet bij vooruitbetaling in 3 maandelijke termijnen worden voldaan. Indien de vergoeding niet voor ingang van de maand is voldaan, eindigt het gebruik automatische en zonder ingebrekestelling, onverminderd de verplichting van de gebruiker tot betaling van de verschuldigde vergoeding en andere kosten.
7. Indien de overeenkomst tot gebruik is aangegaan voor een periode van twee maanden of meer, dan dient de gebruiker een opzegtermijn van vier maanden in acht te nemen. In alle andere gevallen is een opzegtermijn van drie maanden van kracht.
8. Binnen de genoemde opzegtermijn in het bepaalde bij artikel 7 kan slechts in uitzonderlijke gevallen, dat ter beoordeling van de SGKa, annulering worden geaccepteerd.
  - a. Indien de annulering wordt geaccepteerd, dan is de gebruiker een bedrag verschuldigd wegens administratiekosten en gedeelde inkomsten. Dit bedrag is gelijk aan 25% van het bedrag, dat



- aan huur verschuldigd zou zijn geweest, indien geen annulering voor de betreffende periode zou zijn geaccepteerd.
- b. Indien de annulering is geaccepteerd, dan kan de gebruiker geen enkel recht op de accommodatie doen gelden.
  - c. Het tijdstip, waarop de annulering moet worden geacht te zijn ingegaan, wordt bepaald door de SGKa, doch zal in de regel tenminste drie weken na ontvangst van het schriftelijk verzoek tot annulering zijn.
  - d. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken na ontvangst van het verzoek tot annulering, beslist de SGKa op dit verzoek.
9. Leden van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Bernisse en de door dit college aangewezen functionarissen evenals het bestuur van de SGKa hebben te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde.
  10. Personen afkomstig uit gezinnen, waarin een besmettelijke ziekte heerst, mogen niet worden toegelaten.
  11. Na verkregen toestemming van de SGKa en de gemeente is het toegestaan entree te heffen. Het entreetarief dient vooraf te worden goedgekeurd door de SGKa en de gemeente. De gebruiker draagt zelf zorg voor de kaartverkoop en de controle op de juiste uitvoering hiervan.
  12. Van het gehuurde mag slechts gebruik gemaakt worden met vergunning van de gemeente.
    - a. 5 december vanaf 17.00 uur
    - b. 24 december vanaf 17.00 uur
    - c. 1e en 2e kerstdag (25 en 26 december)
    - d. 31 december vanaf 17.00
    - e. 1 januari
    - f. 1e en 2e paasdag
    - g. Koninginnedag (30 april)
    - h. 4 mei na 17:00 uur
    - i. Hemelvaartsdag
    - j. 1e en 2e pinksterdag
  13. In of op de door de gebruikers huurde ruimte(n) mogen geen andere personen worden toegelaten dan deze gebruikers evenals degenen, die met leiding en/of toezicht zijn belast.
  14. De goede orde in of op het gehuurde mag op generlei wijze worden verstoord. Het gehuurde dient telkenmale na het gebruik in ordelijke en in de oorspronkelijke staat te worden achtergelaten.
  15. Indien er mogelijk sprake is van ongeoorloofd gedrag /diefstal / of het plegen van een strafbaar feit wordt te allen tijden de politie op de hoogte gesteld.
  16. Bij het gebruik dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
    1. De sportvloer mag slecht worden betreden met zandsportschoenen, welke niet van een zwarte zool zijn voorzien. Het is niet toegestaan deze vloer te betreden met ander schoeisel of met zandsportschoenen, die merkbaar vervuild zijn, tenzij daartoe in verband met de aard van het gebruik toestemming door de gemeente is verleend. Voor het betreden van de sportvloer met blote voeten dient uitdrukkelijk vooraf toestemming van de SGKa en de gemeente te worden verkregen.
    2. Het verkleeden en verwisselen van schoeisel mag uitsluitend gebeuren in de daarvoor bestemde ruimten.
    3. Het is verboden, dat mannen en vrouwen gemeenschappelijk van één kleed- of wasruimte gebruik maken.
    4. Fietsen, bromfietsen en motorrijtuigen moeten op de daarvoor bestemde ruimten c.q. parkeervakken worden geplaatst.
    5. Het is niet toegestaan dieren in of op het gehuurde mee te nemen.



6. Behoudens speciale toestemming van de SGKa en de gemeente is het plaatsen van verenigingsmateriaal niet toegestaan
  7. Gebruiker is gehouden bij het gebruik van licht en water de nodige zuinigheid te betrachten
  8. De toestellen en materialen mogen alleen worden gebruikt in overeenstemming met het doel waarvoor zij zijn bestemd en moeten na gebruik in dezelfde staat/ruimte worden achtergelaten en opgeborgen als waarin zij zijn aangetroffen
  9. Het is niet toegestaan te roken of consumpties te nuttigen in de sportzaal inclusief tribune en kleed- en wasruimten. Het gebruik van meegebrachte consumpties is niet toegestaan.
17. Onderverhuur is op geen enkele wijze toegestaan.
18. Het is de gebruiker, behoudens vooraf verkregen toestemming van de SGKA en de gemeente, niet toegestaan:
- a. muziek ten gehore te (doen) brengen
  - b. collecten te houden of te doen houden
  - c. reclame te (doen) bezigen
  - d. insignes, loten en dergelijke te verspreiden of te doen verspreiden
  - e. te kopen of te doen kopen, te venten of te doen venten
19. Het opstellen, doen opstellen, aanbrengen, doen aanbrengen van vlaggen of onderscheidingstekens, welke op enigerlei wijze uitdrukking geven van enig staatkundig streven in, op of aan het gehuurde is verboden, behoudens vooraf verkregen toestemming van de gemeente.
20. Het gehuurde mag niet eerder worden betreden en dient te worden verlaten op de in de overeenkomst aangegeven tijdstippen.
21. De kleed- en wasruimten bij de gemeentelijk accommodaties mogen bovendien gedurende 15 minuten vóór en 30 minuten na genoemde tijdstippen worden gebruikt.
22. Ook tijdens het gebruik, zoals omschreven onder artikel 21 zijn de algemene voorwaarden van toepassing.
23. De gebruiker dient tijdens de in de overeenkomst aangegeven uren de benodigde materialen op te stellen en wederom in de daartoe bestemde ruimten op te bergen.
24. Van tijdens het gebruik ontstane defecten of beschadigingen aan het gehuurde met inbegrip van de inventaris dient de gebruiker onmiddellijk kennis te geven aan de vrijwilligers van de SGKa.
25. De aanwijzingen van de vrijwilligers van de SGKa in het belang van de goede orde of met het oog op het behoud van de toestand van het gehuurde gegeven en verder alle overige aanwijzingen krachtens deze algemene voorwaarden gegeven, dienen strikt en terstond te worden opgevolgd.
26. Uit of van het gehuurde worden verwijderd:
- a. personen, die aanstoot geven, de orde verstoren of de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen
  - b. personen, die handelen in strijd met een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan wel de aanwijzingen van de vrijwilligers niet opvolgen.
27. De SGKa aanvaardt geen aansprakelijkheid voor ongevallen aan gebruikers(s) of aan derden in of op het gehuurde overkomen, noch voor schade, toegebracht aan de persoon of eigendommen van gebruiker(s), noch voor vermissing van aan gebruiker(s) of aan derden toebehorende goederen.
28. De gebruiker is aansprakelijk voor alle schaden hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, welke direct of indirect verband houden met het gebruik. De gebruiker onderwerpt zich bij voorbaat aan de bepaling van het bedrag van die schade door de SGKa, welk bedrag op eerste aanzegging moet worden voldaan.



29. De SGKa kan in door haar te bepalen gevallen de storting van een door haar te bepalen waarborgsom eisen.
30. De SGKa is te allen tijde bevoegd om tussentijds over het gehuurde te beschikken. Hiervan zal 3 weken van tevoren aan gebruiker kennis worden gegeven. In deze gevallen wordt een overeenkomstig deel van de vooruitbetaalde vergoeding gerestitueerd.
31. De SGKa en de gemeente zijn te allen tijde bevoegd het gehuurde voor onderhoudswerkzaamheden te sluiten. In deze gevallen wordt een overeenkomstig deel van de vooruitbetaalde vergoeding gerestitueerd.
32. De SGKa heeft het recht al die maatregelen te nemen welke zij met het oog op het behoud en de toestand van het gehuurde nodig oordeelt.
33. De SGKa behoudt zich het recht voor nadere voorwaarden te stellen of van de algemene voorwaarden af te wijken.
34. Bij gebreke van stipte betaling van de vergoeding voor het gebruik, zoals aangegeven in de overeenkomst, evenals bij het niet of onvoldoende nakomen van de algemene of nadere voorwaarden, kan de SGKa het gebruik onmiddellijk doen eindigen, onverminderd het recht van de SGKa op vergoeding van kosten, schade of interesten. In dit geval heeft gebruiker geen enkele aanspraak op restitutie van al betaalde vergoedingen.
35. Indien het gehuurde op enig tijdstip niet zal worden gebruikt of eerder zal worden verlaten, dan aangegeven in de overeenkomst, dan dient hiervan tijdig mededeling te worden gedaan aan de vrijwilligers van de SGKa.
36. De SGKa is gerechtigd, voor zover het gehuurde door gebruiker niet of niet volledig wordt benut, het gehuurde of een deel daarvan aan anderen in gebruik te geven.
37. Het SGKa kan zich beroepen op overmacht indien de gemeente of een andere overheidsinstantie de zaal vordert in of voor het algemeen belang.
38. In de accommodatie zullen deze algemene voorwaarden c.q. een uittreksel daarvan op een zichtbare plaats worden opgehangen.
39. In alle gevallen, waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslissen de SGKa en de gemeente.